


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 349
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 45207
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-349 sayılı karardır.	

KONU:

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar, G22b14a-13b nazım imar planı paftaları, 20 mt.lık yol güzergahında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 95. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi sınırları dahilinde, G22.b2 ve G22b.14a nazım imar planı paftalarında Tuzla Tekstil ve Konfeksiyon Organize Sanayi Bölgesi'nin güney sınırı ile Çayırova İlçesi Şekerpınar Mahallesi'nin kuzeyi arasında sınır teşkil eden 20.00 mt. genişliğindeki imar yolu ile ilgili hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

İstanbul Tuzla Organize Sanayi Bölgesi'ne yazılan 20.09.2013 tarih 141385 sayılı yazımız ile, revizyon çalışmaları kapsamında kullanılmak üzere İl sınırlarımızda bulunan Organize Sanayi Bölgesi'ne ait 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planlarının tarafımıza iletilmesi talep edilmiş olup, İstanbul Tuzla Organize Sanayi Bölgesi 11.10.2013 tarih 141385 sayılı yazısı ile, Organize Sanayi Bölgesi ne ait 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları tarafımıza gönderilmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde imar planları arasında sınır ihtilafının olduğu, Tuzla OSB alanı ile ilgili hazırlanan imar planlarının bir kısmının Çayırova İlçe sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Konu ile ilgili olarak Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na yazılan 13.11.2013 tarih 154294/1 sayılı görüş talebi yazımızda ise İstanbul Tuzla Organize Sanayi Bölgesi tarafından gönderilen imar planları ile Belediyemizce hazırlanmış olan imar planları arasında sınır uyumsuzluğunun olduğu, İstanbul Tuzla OSB alanı ile ilgili hazırlanan imar planlarının bir kısmının Çayırova İlçe sınırları içerisinde kaldığı hususunun tespit edildiği, sınır ihtilafının nihayete erdirilmesi amacıyla söz konusu alana ait yer seçim raporu ve koordinat özeti tarafımıza gönderilmesi talep edilmiştir. Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü 14.03.2014 tarih 935 sayılı cevabi yazısında ise, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi sınırları dahilinde, G22.b2 ile G22b.14a nazım imar planı paftalarında kalan İstanbul Tuzla Tekstil ve Konfeksiyon Organize Sanayi Bölgesi sınırları ile nazım planlarımız arasındaki sınır ihtilafının giderilmesi amacıyla talep edilen OSB koordinatları özeti gönderilmiştir.



Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi sınırları dahilinde, G22.b2 ve G22b.14a nazım imar planı paftalarında Tuzla Tekstil ve Konfeksiyon Organize Sanayi Bölgesi'nin güney sınırı ile Çayırova İlçesi Şekerpınar Mahallesi'nin kuzeyi arasında sınır teşkil eden 20.00 mt. genişliğindeki imar yolunun bir kısmının söz konusu Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu ihtilafın giderilmesi gerekçesi ile 20.00 mt. genişliğindeki imar yolunun Tuzla OSB sınırları dışında kalacak şekilde düzenlenmesinin teklif edildiği anlaşılmıştır.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.06.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar, G22b14a-13b nazım imar planı paftaları, 20 mt.lık yol güzergahında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

